

Oznaczenie sprawy 1/2023

UMOWA O WYKONANIE RENOWACJI

W wyniku procedury otwartej, ogólnodostępnej na podstawie Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010); Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, o wartości nie przekraczającej 5 382 000 zł netto, w związku z treścią art. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 pkt 26 Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Link <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Przenajświętszej, ul. Mazowiecka 3, 07-407

Czerwin

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Ks. Kazimierz Wołpiuk

oraz

2. z siedzibą w przy ul.

....., numer CEIDG/ KRS NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

o następującej treści:

Motto wstępne

Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia **obowiązani są współdziałać** przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, **w celu należytej realizacji zamówienia.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Renowację ołtarza bocznego większego pod wezwaniem Ukrzyżowania w kościele parafialnym pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Czerwinie. Ołtarz datowany jest na II połowę XIX w. między 1865 -1885. Ołtarz oraz jego wyposażenie jest drewniane, polichromowane, złoczone i srebrzone, wtórnie przemalowane i szlagmetalizowane.

Ołtarz wyposażony jest w:

- Rzeźby (Matka Boska, św. Jan, Chrystus na Krzyżu, 2 putta, Chrystus Zmartwychwstały);
- 4 kolumny;
- 2 uszaki;
- 2 wazony;
- 2 woluty;
- 3 ramy obrazów;
- 4 płaskorzeźby puttów w predelli;
- Kotara;
- Ornamenty.

1.2. Zakres prac przewidzianych przy konserwacji ołtarza:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac konserwatorskich. Dokumentacja połączeń elementów składowych;
- 2) Montaż rusztowań zgodnych z wymogami i atestami technicznymi. Zabezpieczenie posadzki w kościele;
- 3) Oczyszczenie powierzchni ołtarza z kurzu;
- 4) Demontaż obrazów, elementów snycerskich, rzeźb, ram, kolumn i transport do pracowni. Dokładne oznaczenie wszystkich fragmentów składowych, głównie

ornamentów, puttów, kolumn, wazonów i wrysowanie ich na wcześniej przygotowanej „mapie obiektu”. Struktura ołtarza na czas prac pozostanie w kościele;

- 5) Ustalenie dokładnej stratygrafii obiektów (także stratygrafii zbiorczej);
- 6) Dezynfekcja drewna preparatem Permethrin 25/75-Komplet poprzez 4-krotnopowlekanie pędzlem i pozostawienie do odparowania;
- 7) Impregnacja strukturalna drewna Paraloidem B72 lub jego zamiennikiem produkcji polskiej HEKOL 0I-50 (polimer metakrylanu w octanie etylu). Metoda kilkukrotnego powlekania pędzlem lub długotrwałej kąpeli;
- 8) Mechaniczne usunięcie przemalowań olejnych metoda cyklinowania ręcznego lub chemicznego przy użyciu preparatów zmiękczejących powłoki olejne i mydełek konserwatorskich (w razie konieczności) – odsłonięcie wybranej warstwy malarskiej;
- 9) Usunięcie wytypowanych wadliwych i uszkodzonych zapraw z elementów snycerskich, listew, ramek i gzymsów;
- 10) Kontrola połączeń konstrukcyjnych, ewentualna ich wymiana;
- 11) Ewentualna wymiana części desek konstrukcyjnych;
- 12) Złożenie i sklejenie elementów snycerskich (klej Pattex firmy Henkel, kołki drewniane, metalowe wkręty w miejscach niewidocznych);
- 13) Uzupełnienie brakujących detali snycerki dwuskładnikową masą modelarską Akson S.C.-258 lub masą o wypełniaczu drzewnym TOU-PRET. Opracowanie formy metodą rzeźbiarską;
- 14) Konsolidacja – podklejenie spękanej i odspojonej zaprawy;
- 15) Nałożenie zaprawy klejowo – kredowej jako uzupełnienie ubytków i w miejscach rekonstrukcji całości;
- 16) Wykonanie uzupełnień ubytków warstwy malarskiej poprzez punktowanie scalająco – naśladowcze lub miejscową rekonstrukcję przy użyciu farb konserwatorskich firmy Maimarina spoiwie z żywicy ketonowej;
- 17) Zabezpieczenie malatury warstwą werniksu matowego lub półmatowego (próby do akceptacji komisji)
- 18) Usunięcie wtórnych o zdegradowanych złocień, szlagmetalów i srebrzeń na wszystkich elementach złożonych i srebrzonych;

- 19) Oczyszczenie pierwotnych złocen z resztek szelaku i mikstionu;
- 20) Odtłuszczenie i „odchudzenie” powierzchni złota;
- 21) Przeklejenie – wzmocnienie pierwotnego pulmentu;
- 22) Nałożenie warstw pulmentów w ubytkach złota;
- 23) Uzupełnienie powierzchni złocen – złocenie małymi i bardzo małymi płatkami złota oraz złotem w proszku;
- 24) Patynowanie lub przecieranie złocen w ubytkach – użycie między innymi wody amoniakalnej i pędzli typu wishup;
- 25) Polerowanie całości złocen agatem;
- 26) W miejscach rekonstrukcji całościowej: wykonanie nowych złocen złotem 23 $\frac{3}{4}$ karat (Niemieckie) i „srebrzeń” (srebro strącone, sproszkowane) technice pulmentowej. Polerowanie całości.
- 27) Zabezpieczenie całości srebrzeń zaponlakiem (przejrzystość ok. 95%)
- 28) Zabezpieczenie złocen w partiach narażonych na przetarcia (zaponlack);
- 29) Montaż elementów składowych na ołtarzu;
- 30) Demontaż rusztowań;
- 31) Dokumentacja konserwatorska opisowa i fotograficzna powykonawcza.

Przedmiar (wysokość x szerokość w cm.)

- Całość struktury – 1000x400
- Kolumny duże – 30x340
- Kolumny małe – 20x200
- Uszaki – 40x340
- Rzeźby w nastawie 36-176
- Rzeźby w zwieńczeniu – 20x80
- Rzeźba Chrystusa w zwieńczeniu – 25x100
- Kwiatony – 30x90
- Woluty – 30x200
- Rama obrazu w nastawie – 250-170

§ 2

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usług objętych niniejszą umową leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania określone niniejszą umową ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością konserwatorską i restauratorską przy obiektach zabytkowych.
2. Wykonawca wykonując usługi opisane w niniejszej umowie, korzystał będzie z własnych pracowników lub innych podmiotów, ponosząc pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich będzie osoba posiadająca wykształcenie oraz praktykę zawodową określone w art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904). Kopia wymaganych dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi stanowi Załącznik do umowy.
4. Prace konserwatorskie i restauratorskie, o których mowa w § 1 należy wykonać z poszanowaniem mienia Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej pod kątem ich występowania. O stwierdzeniu ich obecności Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy zaleceń. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii oraz odpowiednich decyzjach.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy dokumentację (wg ust. 1, zgodnie z którą ma być zrealizowane zamówienie) oraz teren objęty zamówieniem .
3. Zamawiający zapewni: 1) dostęp do nieruchomości (terenu prac); 2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac; 3) wyznaczy osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją i wiedzą techniczną, obowiązującymi normami prawa oraz przepisami p.poż.
2. Zgłaszanie momentu rozpoczęcia i zakończenia prac w każdym dniu pracy.
3. Zapewnienie we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji.
4. Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego, jeśli dostarczona przez niego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.
6. Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach i należyтым porządku.
7. Po zakończeniu robót uporządkowanie pomieszczeń i przekazanie ich Zamawiającemu.
8. Posiadanie aprobat technicznych na materiały używane do wykonania zlecenia.
9. Dostarczenie na budowę materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
10. Przygotowanie na dzień zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych wymaganych dokumentów jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
11. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania prac powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, do których odsyła art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967*) oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
12. Przestrzegania wewnętrznych przepisów p.poż. w obiekcie Zamawiającego.

§ 5.

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia do

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:złoty netto (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości%, co stanowi łącznie kwotę brutto złotych (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, którego załącznikiem będą dokumenty.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy dokonana będzie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony, jak wyżej, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Dopuszcza się płatność faktur częściowych.

§ 8

Gwarancja, cesja praw, osoby do kontaktu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na okres (.....) lat od dnia wydania przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy lub innych stosunków prawnych wiążących Strony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołu odbioru jest: 1) ze strony Zamawiającego:, e-mail tel. 2) ze strony Wykonawcy:, e-mail tel.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do traktowania mienia Zamawiającego z należytą starannością, winien chronić je przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
2. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach: 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku stwierdzenia zaniechania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszą umową, w tym w szczególności brak reakcji Wykonawcy na: uszkodzenia urządzeń, mienia (sprzętu) Zamawiającego, nieprawidłowe wywiązywanie się Wykonawcy ze swych obowiązków, Zamawiający mailowo lub pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem terminu.
4. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych naruszeń, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do obniżania umówionego wynagrodzenia brutto o 5 % za każde stwierdzone naruszenie. Podstawę do obniżenia wynagrodzenia będzie stanowić pisemne lub e-mail wezwanie Wykonawcy do

usunięcia naruszeń oraz informacja przedstawiciela Zamawiającego, że naruszenie nie zostało usunięte w wyznaczonym terminie.

5. Obniżenie wynagrodzenia nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy wobec Zamawiającego i innych osób na zasadach ogólnych.

6. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi na terenie objętym przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.

7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za: 1) szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy; 2) wszelkie ubytki straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy.

9. Wykonawca nie ponosi skutków finansowych i prawnych wynikających z niezawinionego przez siebie działania.

10. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

12. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku: 1) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę; 2) wyrządzenia przez Wykonawcę przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy; 3) nie naprawienia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, szkody poniesionej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy; 4) gdy opóźnienie w usunięciu naruszeń, o których mowa w § 9 ust. 3, przekroczy 3 dni.

§ 11

Zapisy ogólne

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy. 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod

rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 8 ust. 5 umowy. 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów), na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków: 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek: a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie; b) przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy; c) działania siły wyższej; d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu na którym mają zostać wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia; 2) zmiany zasad finansowania zamówienia; 3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich; 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy. 4. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. 5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12

Zapisy końcowe

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności w postępowaniu pojednawczym przed komisją pojednawczą złożoną z pięciu członków, po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron umowy oraz przewodniczącego komisji, wybranego osobno przez Strony.
4. W sytuacji braku porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim

przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.

6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Załączniki:

Nr 1 – kopia oferty

Nr 2 – opinia tech.....

Nr 3 – kopie Decyzji nr

Nr 4 – kopie dokumentów wg art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.

Nr5 – protokół odbioru

Nr6 – protokół przekazania dokumentacji (raportów, ekspertyz) i terenu prac Zamawiający Wykonawcy

Nr7 – wykaz osób

.....

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do Umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego