

**ZARZĄDZENIE Nr 5/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWIN**  
z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwały Nr LIX/3/24 Rady Gminy Czerwin z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin, położonej w miejscowości Piski, oznaczonej jako działka nr 216/5, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać bez przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Gminy Czerwin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej Tygodnik Ostrołęcki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
mgr Grzegorz Długocki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin  
dnia 14.02.2024 r.

up. WÓJTA  
mgr Tadeusz Tyszkowski  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 5/2024 Wójta Gminy Czerwin  
z dnia 13 lutego 2024 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz  
podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

## W Y K A Z


### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	KW OS10/00059133/0	Działka nr 216/5, obręb: 0024 Piski, gmina Czerwin, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie	0,1057	Działka położona przy asfaltowej ulicy Juliusza Słowackiego w Piskach, zabudowana budynkiem mieszkalnym murywanym i budynkiem gospodarczym murywanym. Działka o kształcie nieregularnym ogrodzona płotem z siatki, ma możliwość podłączona do energii elektrycznej, wodociągu i sieci kanalizacyjnej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin - działka leży w obrębie Strefy II – osadniczo-rolnicza, w skład której wchodzi: zabudowa mieszkalno-usługowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa rolnego.	Na własność	138 000,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż bez przetargu (art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 t. j.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

WÓJTA  
  
mgr Grzegorz J. Długolecki